

Grundejerforeningen Galgehøj

Generalforsamling

Tid/sted: Mandag d. 7. april 2025 kl. 19.00
på plejehjemmet Nørrevang, Bråddhusvej 50, 8700 Horsens

Deltog: 26 husstande er mødt op (inkl. bestyrelsen) ud af 88 husstande

Referent: Mette Møllgaard, Galgehøj 66

Referat

1. Valg af dirigent

Søren Kyed, Galgehøj 7

26 husstande mødte op ud af 88 husstande – min. antal overholdt.
Indkaldelsen til generalforsamlingen er omdelt rettidigt/overholdt.
Generalforsamlingen er afholdt max. 4 mdr. efter regnskabsår udløb.

2. Bestyrelsens beretning

Udtalt af formanden Ulrik Beske, Galgehøj 39:

I løbet af 2024 har bestyrelsen afholdt 3 bestyrelsesmøder (d. 9. januar, 12. marts og 9. oktober), hvor vi har drøftet den løbende drift og vores forpligtelser som forening

- 2024 har været et regnfuldt år, hvor vi også har kunne mærke det på græsset og ukrudtet, som voksede hurtigere og kraftigere. Det gav vores gartner store udfordringer.

Den Lille Anlægsgartner var også ramt af sygdom, hvor vi bl.a. oplevede utilfredsstillende græsslåninger, og at kantstenene var/er meget tilgroet med ukrudt.

Vores kontrakt med Den Lille Anlægsgartner udløb med udgangen af 2024, og vi har derfor været nødt til at finde en ny leverandør. Pga. betydelig prisstigning, har vi indhentet tilbud fra yderligere fem leverandører. Tilbuddene spændte fra 105.000 kr. til 280.000 kr. Til sammenlign har vi i 2024 betalt 106.000 kr.

Den Lille Anlægsgartner er desværre for dyr, så vi har i stedet indgået kontrakt med Entreprenør & Mark ApS, Juelsminde – det samme firma som også varetager vedligeholdelsen af Amballegård. Den faste pris er 95.000 kr., hvortil kommer timebetaling for rensning af kantsten og grusstier. Rengøringen vil foregå mekanisk, og vi vurderer, at det vil koste ca. 6.000 kr. pr. gang for kantstenene og 2.250 kr. for grusstierne. Hvor mange gange det bliver nødvendigt, må vi se hen over sommeren.

Det er en dyrere løsning, end hvis vi anvendte et godkendt ukrudtsmiddel som fx TopGun, men vores vedtægter § 19 siger: *"Der er forbud mod anvendelse af sprøjtemidler inden for lokalplanens område."*

Kantstenene ved grundejernes indkørsel (belægning) bliver ikke renholdt af foreningen – det er den enkelte grundejers ansvar. Dette gør vi for at mindske risikoen for, at sten slynges ind i indkørslerne og forårsager skader.

Vi har besluttet at genså vores blomstereng i år. Entreprenør & Mark har allerede pløjet jorden.

Vintervedligeholdelsen i sæsonen 2024/25 har udelukkende omfattet saltning af stierne. Vi valgte ikke at salte bolig- og stamvejene. Vi forventer at fortsætte med denne praksis, men vil naturligvis rydde sne, hvis det bliver nødvendigt.

- Vores IT-support har hidtil været varetaget af Torben Udengaard. Denne opgave er nu overtaget af Jonas Daugaard, Galgehøj 37. I den forbindelse har vi valgt at droppe Dropbox til fordel for en løsning, hvor relevante dokumenter, referater, vedtægter, lokalplan osv. fremover skal tilgås via hjemmesiden galgehøj.dk eller galgehoj.dk – begge domænenavne fungerer.

Hvis der er nogen, der har lyst til at udvise kreativitet og hjælpe med hjemmesiden, er Jonas helt åben for input og assistance.

Vi får oprettet et filarkiv, som gerne skulle ligne noget, vi kender – fx Stifinder i Windows.

- Status på hjertestarterprojektet, som vi sidste år fik opbakning til at arbejde videre med: Vi er nu nået så langt, at vi har modtaget et konkret tilbud på installation og opsætning. Hjertestarteren vil blive placeret centralt mellem Amballegård og Galgehøj (omkring søen). Tilbuddet på el, levering af terrænskab, tilslutning af trækrør m.m. lyder på 18.355 kr. Hertil kommer et tilslutningsbidrag på 1.600 kr. samt lidt gravearbejde – og selvfølgelig udgiften til selve hjertestarteren. Udgifterne deles mellem Amballegård og Galgehøj.

- I forhold til overdragelsen af fællesarealerne fra Horsens Kommune kan vi kun meddele, at det desværre stadig ikke er sket. Den medarbejder, vi hidtil har været i kontakt med, er stoppet i kommunen, og vi har fået en ny kontaktperson i efteråret 2024.

Formanden Ulrik har henvendt sig adskillige gange – cirka hver anden måned – dog uden held i forhold til at få en endelig afklaring. Så desværre: intet nyt.

Beretningen er godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning

Regnskab - godkendt.

4. Forelæggelse af driftsbudget, herunder godkendelse af medlemskontingent.

Driftsbudget – godkendt.

Kontingentet er 2.500 kr. – godkendt.



5. Indkomne forslag:

Ingen

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Formand: Ulrik Beske, Galgehøj 37 – genvalgt

Næstformand: Kasper Koops Kratmann, Galgehøj 110 – genvalgt

Suppleanter: Ulrik Clausen, Galgehøj 47 – ønsker ikke genvalgt, da hans hus er til salg, i stedet er Jonas Pajbjerg Daugaard, Galgehøj 37 valgt.

7. Valg af revisor

Ib Nielsen, Galgehøj 64 - genvalgt

8. Eventuelt

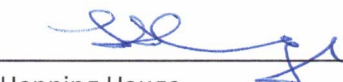
- Facebook er på privat initiativ og har ikke noget at gøre med grundejerforeningen. Den styres af flere husejere på Galgehøj, bl.a. Jonas nr. 37.
- Karen nr. 54: Kedelig legeplads – nogle grundejere, som vil tage initiativet til en gruppe, som vil undersøge mulighederne??? Evt. fonde – kravet er godkendte legeredskaber.
- Henning nr. 31: Generelt sænk farten på Galgehøj
- Jonas nr. 37: Kan bommene tegnes op????
- Indkørslen til de små huse er fyldt op med grus – måske Chaussesten i stedet for???
- Kan man søge om man på parkere på de grønne rabatter foran husene??? Eigil nr. 48 og Ulrik nr. 39 – kigger på om det er muligt.
- Nr. 17: Evt. spejl så kan se hvem der kommer på gå/cykelstien når man kører ud på Værvej.



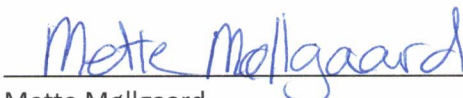
Ulrik Beske



Kasper Kratmann



Henning Hauge



Mette Møllgaard



Søren Kyed (dirigent)